

## PLANOWANIE PRZESTRZENNE II

### (REGIONALNE)

Planowanie regionalne jest to **zarządzanie zasobami regionu** oraz **posługiwanie się dokumentami planistycznymi** opracowywanymi w **różnej skali** (państwa, województwa, gminy, inwestycji).

Praca odbywa się w grupach 3 osobowych.

Zakres obszarowy opracowania projektowego obejmuje obszar miejscowości o populacji 2 000 do 30 000 mieszkańców i zlokalizowanej w województwie zachodniopomorskim.

Praca podzielona jest na 3 ETAPY:

#### **1. Analiza gminy w oparciu o dokumenty planistyczne i strategiczne**

1.1. Analiza krajowych i wojewódzkich dokumentów planistycznych przy szczególnym uwzględnieniu obszaru wybranej gminy.

- 1.1.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju
- 1.1.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa
- 1.1.3. Strategia rozwoju województwa
- 1.1.4. Inne

1.2. Analiza dokumentów planistycznych gminy.

- 1.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (SUIKZPG)
- 1.2.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)
- 1.2.3. Strategia rozwoju gminy
- 1.2.4. inne

1.3. Studium przypadku gminy - scharakteryzowanie kierunków rozwoju. *(przeгляд 10 listopada)*

#### **2. Analizy miejscowości**

2.1. Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna.

2.2. Analiza uwarunkowań społeczno-gospodarczych

Należy wskazać na mapie obszary działalności gospodarczej, obszary handlu, produkcji, obszary o funkcji mieszkaniowej, rekreacyjne etc..

2.3. Analiza rozwoju przestrzenno-krajobrazowego miejscowości

Zobrazowanie na mapie rozwoju miejscowości na przestrzeni lat. W tym także inwentaryzacja zasobów kulturowych wskazując: układy ruralistyczne o zachowanym historycznym układzie przestrzennym, obiekty o wartościach kulturowych i historycznych.

2.4. Waloryzacja zasobów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia miejscowości

Należy wyodrębnić jednostki krajobrazowe i przedstawić je na mapie hipsometrycznej regionu.

2.5. Analiza zagrożeń

Mapa sozologiczna - tereny zdegradowane, emitery hałasu, etc. *(przeгляд 15 grudnia)*

#### **3. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy (UGB – urban growth boundry)**

Opracowanie musi być sporządzone w oparciu o przeprowadzone analizy. Praca powinna mieć formę projektu graficznego z częścią opisową wyjaśniającą przyjęte rozwiązania. *(oddanie prac 26 stycznia)*

Skala podkładu powinna być dostosowana do typu przeprowadzonej analizy oraz obszaru opracowania.

Forma oddania pracy: skoroszyt A4 zawierający część opisową oraz złożone mapy + kopia CD.